



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "Il Capitano", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via Trazzera Marina n. 294.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 5 del 05/01/2017

DETERMINAZIONE N. 9 del 11/01/2017

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 20/07/2016 presentata al comune di Capo d'Orlando, con la quale il Sig. Castanò Daniele nato a Messina il 29/11/1996 e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 294, C.F.: CST DNL 96S29 F158G, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Il Capitano", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via Trazzera Marina n. 294 e catastalmente identificato al foglio di mappa 11 part. 816 sub 6;

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 26/07/2016 e regolarmente registrato a S. Agata di Militello il 17/11/2016 al n. 1069 serie 3, in forza del quale il Sig. Castanò Daniele assume la disponibilità dell'immobile di cui sopra;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 03/11/2016, resa dal titolare ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Castanò Daniele ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della classifica nella tipologia B&B categoria 3 stelle;

VISTE la planimetria dei locali e la dichiarazione asseverata redatta in data 04/07/2016 dall'Arch. Basilio Contiguglia, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Messina al n. 1624, nella quale dichiara che l'immobile di che trattasi può essere classificato nella categoria 3 stelle, ai sensi del D.A. Regione Sicilia 8 febbraio 2001, con una ricettività di n. 3 camere doppie complete di bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo del 03/11/2016 effettuato da funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Pietro Repici e Silvano Milone, nel quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, previa presentazione della documentazione richiesta ad integrazione,

VISTO il certificato di abitabilità e la planimetria catastale, pervenuti a questo Ufficio in data 23/11/2016, a completamento della pratica di che trattasi;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Il Capitano", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via Trazzera Marina n. 294, con una ricettività di n. 3 camere doppie complete di bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Castanò Daniele nato a Messina il 29/11/1996 e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 294, C.F.: CST DNL 96S29 F158G, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

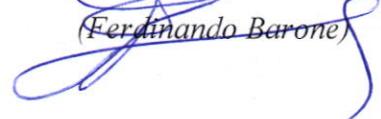
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

## DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 3 stelle, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Il Capitano", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via Trazzera Marina n. 294, con una ricettività di n. 3 camere doppie complete di bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Castanò Daniele nato a Messina il 29/11/1996 e residente in Capo d'Orlando (ME) Via Trazzera Marina n. 294, C.F.: CST DNL 96S29 F158G, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 03.1.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 03.1.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

**Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa**

**FAVOREVOLE**

2° DIR SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 10/1/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò